

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
пятого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

«___» _____ 2024 года

№ ____

**Об установлении земельного налога
на территории Березовского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом Березовского сельского поселения,

земское собрание Березовского сельского поселения решило:

1. Установить и ввести в действие на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства в границах Березовского сельского поселения.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1. В размере 100 процентов от суммы исчисленного налога:

3.1.1. в отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и животноводства, дачного хозяйства, под гаражами:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства, детей - инвалидов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- налогоплательщики, в отношении которых принято решение о консервации сельскохозяйственных угодий.

3.2. В размере 25 процентов от суммы исчисленного налога:

3.2.1. пенсионеров, получающих пенсию по старости, назначенную в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного либо дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

3.2.2. физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

3.3. В размере 50 процентов от суммы исчисленного налога:

3.3.1. хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты по строительству, реконструкции или эксплуатации автомобильных газораспределительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, метановых автозаправочных станций – в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, на срок 3 года со дня начала реализации соответствующего инвестиционного проекта.

3.4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, к которым в том числе относятся лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

3.5. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговый период 2024 года в размере 100 процентов:

- физическим лицам в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения земельного участка до даты снятия такого ограничения;

- физическим лицам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

3.5.1. Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень земельных участков, находящихся за границами населенных пунктов, доступ к которым ограничен, перечень земельных участков, на которых расположены объекты налогообложения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, перечень земельных участков, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации формируется администрацией Березовского сельского поселения по согласованию с отделом АПК и природопользования администрации Борисовского района, отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района и секретарем Совета безопасности администрации Борисовского района, и передается на

утверждение главе администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области не позднее 15 января 2025 года.

3.5.2. Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень земельных участков, находящихся за границами населенных пунктов, доступ к которым ограничен, перечень земельных участков, на которых расположены объекты налогообложения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, перечень земельных участков, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации утверждаются главой администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области не позднее 1 февраля 2025 года.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для налогоплательщиков – организаций установить:

- срок уплаты налога – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным;

- срок уплаты авансовых платежей по налогу - до 20 мая, до 20 августа, до 20 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение земского собрания Березовского сельского поселения от 3 декабря 2019 № 27-2-1 «Об установлении земельного налога на территории Березовского сельского поселения» (в редакциях с изменениями и дополнениями от 18 февраля 2020 года №32-2-1, от 18 января 2021 года № 50-1-1, от 28 июля 2021 года №57-2-1, от 30 декабря 2021 года № 64-3-1; от 30 июня 2023 года №101-2-; от 19 августа 2024 года №19-2-1;от 13 сентября 2024 года №20-1-1).

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Призыв», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет([https:// berezovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru)).

**Глава Березовского
сельского поселения**

В.В. Стативко