

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 января 2022 года

№ 2

**Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Березовского сельского поселения**

В целях предотвращения самовольного строительства на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, принятия мер к сносу самовольно возведенных объектов и на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи Устава Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, администрация Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Березовского сельского поселения муниципального района "Борисовский район" Белгородской области;

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Березовского сельского поселения муниципального района "Борисовский район" Белгородской области.<sup>1</sup>

3. Установить, что должностные лица органов местного самоуправления Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, их структурных подразделений, должностные лица, осуществляющие функции по осуществлению муниципального контроля, а также должностные лица осуществляющие осмотр объектов, в отношении которых подано заявление о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в случае выявления признаков самовольного строительства (реконструкции) объекта обязаны направлять такую информацию

---

<sup>1</sup> Пункт включается в муниципальный нормативный правовой акт в случае, если органами местного самоуправления муниципального образования, для осуществления функций по выявлению объектов самовольного строительства, планируется создание комиссии.

в администрацию Березовского сельского поселения муниципального района "Борисовский район" Белгородской области с приложением документов и материалов, обосновывающих выводы о наличии в отношении объекта или на земельном участке признаков самовольного строительства.

4. **Признать утратившим(и) силу (указываются реквизиты ранее принятых муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих данные правоотношения).**

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского сельского поселения Кальницкую О.В.

**Глава администрации  
Березовского сельского поселения  
Е.Коннова**

Утверждено  
постановлением администрации  
Березовского сельского поселения  
муниципального района «Борисовский  
район» Белгородской области №2 от  
18.01.2022 года

## **Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (далее - Порядок) регламентирует процедуры выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

### **2. Порядок выявления и пресечения самовольного строительства**

2.1. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией Березовского сельского поселения муниципального района "Борисовский район" Белгородской области создается комиссия по вопросам самовольного строительства (далее - комиссия)<sup>2</sup>.

2.2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.

2.3. Объезды (обходы) территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области осуществляются комиссией в соответствии с утвержденными планами-графиками.

Планы-графики объездов (обходов) территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

Планы-графики объездов (обходов) территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области утверждаются распоряжением администрации Березовского сельского поселения

---

<sup>2</sup> Администрацией муниципального образования может быть определен уполномоченный орган, например, структурное подразделение местной администрации.

муниципального района "Борисовский район" Белгородской области.

2.4. При поступлении в администрацию Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта, комиссия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.

Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

2.5. В процессе объезда (обхода) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее - объекты), действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области образования отсутствуют.

При проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия осуществляет внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них объектов, действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, указанных в сообщении о факте незаконного строительства (реконструкции).

2.6. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссия в течение 15 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

образования соответствующих документов и сведений, комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.7. По результатам обхода (объезда) или проверки **сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции)** комиссией **в течение 5 рабочих дней** со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Протокол утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в администрации Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области образования отсутствуют, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.8. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем разделе Порядка, выявлены объекты самовольного строительства (реконструкции), комиссия, в течение 5 рабочих дней, со дня истечения срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, составляет акт осмотра объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, ф акте осмотра объекта указываются сведения, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии, и подписывается членами комиссии.

К акту осмотра объекта приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию та день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца

(застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание объекта самовольного строительства, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид объекта самовольного строительства;

д) документы, подтверждающие расположение объекта в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения объекта на указанной территории);

е) схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.9. В течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8. комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка, в следующие органы и организации:

– Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

– Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области;

– комитет по управлению государственным имуществом Белгородской области;

– комитет строительства Белгородской области;

– инспекция государственного строительного надзора Белгородской области;

– ресурсоснабжающие организации;

– органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для физических лиц; мем|нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.10. Администрация Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в течение 3 рабочих дней со дня составления акта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее Реестр).

Реестр ведется администрацией Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в отношении объектов, расположенных на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://berezovka.borisovka.info/>, по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

### **3. Порядок организации работы направленной на снос самовольных построек в судебном порядке**

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек осуществляется в соответствии с 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу, администрация Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области образования в течение 15 рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иные обеспечительные меры.

При необходимости запроса сведений об ответчике по делу (с целью идентификации застройщика и (или) правообладателя земельного участка и объекта самовольного строительства), о предмете иска (с целью установления параметров объекта самовольного строительства, наличия (отсутствия) разрешительной документации, соответствия объекта выданной разрешительной документации (при ее наличии) правилам землепользования и застройки) срок обращения в суд с иском заявлением продлевается на срок, необходимый для получения указанных документов, но не более чем на 30 рабочих дней.

3.3. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, администрация Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".





**Приложение №1  
к Порядку**

Форма

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства на территории  
Березовского сельского поселения  
муниципального района «Борисовский  
район» Белгородской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Протокол  
по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте  
незаконного строительства (реконструкции)**

Березовское сельское поселение  
муниципального района  
«Борисовский район»  
Белгородской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район»  
Белгородской области в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_

в результате обследования установлено:

адрес объекта	признаки самовольной постройки*
	*если выявлены - перечислить
	* не выявлены

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и  
документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 Порядка.

**Приложение №2  
к Порядку**

Форма

**УТВЕРЖДАЮ**

председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства на территории  
Березовского сельского поселения  
муниципального района «Борисовский район»  
Белгородской области

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**АКТ  
осмотра объекта самовольного строительства**

Березовское сельское поселение  
муниципального района  
«Борисовский район»  
Белгородской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район»  
Белгородской области в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**1. Сведения о правообладателе земельного участка:**

\_\_\_\_\_  
(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

**2. Сведения о земельном участке;**

2.1. \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

### 3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

\_\_\_\_\_ (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: « не установлен»)

### 4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_  
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_  
(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_  
(сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_  
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_  
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. \_\_\_\_\_  
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: \_\_\_\_\_  
(описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

### 6. В результате осмотра установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

Примечание. К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.



**Приложение №3  
к Порядку**

Форма

**РЕЕСТР**

**выявленных объектов самовольного строительства на территории  
Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский  
район» Белгородской области**

<b>N л/п</b>	<b>Дата выявления объекта самовольного строительства</b>	<b>Наименование объекта самовольного строительства с указанием адресу (адресного ориентира), местонахождения</b>	<b>Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка</b>	<b>Дата предъявлени я искового заявления о сносе в суд</b>	<b>Результат рассмотр ения</b>	<b>Дата возбуждени я исполнител ьного производст ва</b>	<b>Результат исполнения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

**Утверждено**  
**постановлением администрации**  
**Березовского сельского поселения**  
**муниципального района «Борисовский**  
**район» Белгородской области**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

**Положение**  
**о комиссии по вопросам самовольного строительства на**  
**территории Березовского сельского поселения муниципального района**  
**«Борисовский район» Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (далее - комиссия).

**2. Компетенция комиссии**

2.1. Комиссия создается для выявления объектов самовольного строительства, проведения мероприятий по пресечению самовольного строительства и организации работ по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

2.2. Права и обязанности комиссии определяются Порядком выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (далее - Порядок).

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается правовым актом администрации Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

3.2. Численный состав комиссии не может быть менее 3 человек.

Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются администрацией Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области из числа членов комиссии.

В состав комиссий могут включаться представители органов государственной власти, отраслевых подразделений администрации Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский

район» Белгородской области и организаций, по согласованию с данными органами и организациями.

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии; ведет заседания комиссии;
- запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;
- направляет информацию, предусмотренную Порядком;
- подписывает (утверждает) документы, по вопросам деятельности Комиссии;
- осуществляет иные полномочия, по вопросам деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии:

- участвуют в работе комиссии;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;
- подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии;

- осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;
- оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;
- готовит материалы к очередному заседанию комиссии;
- оформляет протоколы и иные документы, по вопросам деятельности комиссии;
- обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет администрация Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.