

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БОРИСОВСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2019 года

№6

**Об утверждении порядка заключения специального
инвестиционного контракта на территории Березовского
сельского поселения**

В целях реализации Федерального закона от 31.12.2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», администрация Березовского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта (Приложение № 1).

2. Утвердить Форму заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта (Приложение № 2).

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» <http://berezovka.borisovka.info/> в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Березовского сельского поселения
Е.И. Коннова**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Березовского сельского поселения
от «14» июня 2019 года №6

ПОРЯДОК
заключения специального инвестиционного контракта

I. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией Березовского сельского поселения.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Березовского сельского поселения с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок, своими силами или с привлечением иных лиц создать, либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (далее соответственно – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях привлечения инвестиций для развития социально-экономического потенциала Березовского сельского поселения, обеспечения поддержки и развития субъектов предпринимательства, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Березовского сельского поселения, достижения целевых показателей социально-экономического развития Березовского сельского поселения.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается координационным советом при главе администрации Березовского сельского поселения по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата, действующим на основании постановления администрации Березовского сельского поселения от 25 марта 2016 года № 7 «Об утверждении порядка создания координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства на территории Березовского сельского поселения муниципального района "Борисовский район" Белгородской области (далее – Координационный совет).

6. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. №708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

II. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта

7. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Березовского сельского поселения заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению с приложением:

7.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 5 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

7.2. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

7.3. Сведений:

а) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

б) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

в) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

г) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

8. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 7 порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

9.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц).

9.2. На разработку проектной документации.

9.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений.

9.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

10. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 9 порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 7 порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

III. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

12. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Березовского сельского поселения заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением документов, указанных в пунктах 7-9 порядка.

13. Заявление может быть подано инвестором:
в электронном виде (скан копии) на адрес электронной почты администрации Березовского сельского поселения : adm_ber@mail.ru;

а) на бумажном носителе.

14. Администрация Березовского сельского поселения в срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявления способами, указанными в пункте 13 порядка, регистрирует обращение и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование с:

14.1. Отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, отделом капитального строительства администрации Борисовского района, отделом архитектуры Борисовского района, в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта.

14.2. Отделом экономического развития и труда администрации Борисовского района в части оказания консультационного содействия инвестору.

14.3. Юридическим отделом администрации Борисовского района в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации; наличия существенных условий контракта, установленных законодательством и требованиями порядка; правомочности должностных лиц сторон специального инвестиционного контракта на его подписание.

15. Администрация Березовского сельского поселения не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7-9 порядка, направляет их с предварительным заключением, подписанным главой администрации Березовского сельского поселения о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 7-9 порядка в администрацию Березовского сельского поселения Координационный совет для рассмотрения.

16. Координационный совет готовит заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

17. При подготовке заключения, указанного в пункте 16 порядка, Координационный совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в пункте 7.2, 7.3 порядка.

18. Координационный совет не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7-9 порядка, направляет в администрацию Березовского сельского поселения района заключение, в котором содержится:

18.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица.

18.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения).

18.3. Срок действия специального инвестиционного контракта.

18.4.Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

18.5.Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

18.6.Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

18.7.Объем инвестиций в инвестиционный проект.

18.8.Решение Координационного совета о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

19. Координационный совет направляет в администрацию Березовского сельского поселения заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

19.1.Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пунктах 2 и 3 порядка.

19.2.Представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 7-9 порядка.

19.3.Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации в рамках полномочий администрации Березовского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

20. Заключение Координационного совета направляется администрацией Березовского сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения Координационного совета, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением администрация Березовского сельского поселения направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный с учетом указанного заключения Координационного совета.

21. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в администрацию Березовского сельского поселения подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

22. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола администрация Березовского сельского поселения проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального

инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении инвестиционного совета, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

23. В случае неполучения администрацией Березовского сельского поселения в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения Координационного совета, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

24. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава администрации Березовского сельского поселения подписывает специальный инвестиционный контракт.

25. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются администрацией Березовского сельского поселения казаным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Березовского сельского поселения
от «14» июня 2019 года №6

(форма)

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Исходящий номер _____
от _____

Г лаве администрации
Березовского сельского
поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с порядком заключения специального инвестиционного контракта, (далее – порядок),

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН _____

ИНН _____,

КПП _____

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в приложении _____

(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается 1-й, 2-й, 3-й вариант приложения)

к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

_____,
(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

которое является _____,
(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается

_____,
(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое принимает на себя обязательства, указанные в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) против _____

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет _____ рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

(указывается наименование инвестора)

являются _____,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации),

а аффилированными лицами _____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения)

являются _____

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации),

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Координационным советом администрации Березовского сельского поселения решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является: _____

_____.
(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение: *(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению).*

Руководитель организации-
инвестора

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации –
привлеченного лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение
к заявлению инвестора о заключении
специального инвестиционного
контракта

I. Срок специального инвестиционного контракта - _____ (лет).
(указывается предлагаемый инвестором срок инвестиционного контракта,
который рассчитывается в соответствии с пунктом 4 порядка)

II. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта
осуществить _____ инвестиционный _____ проект _____ по

_____ (указывается, что будет осуществляться - создание или модернизация)

промышленного производства _____,
(указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым бизнес-планом и организовать выполнение на
промышленном производстве технологических и производственных операций по
производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего
приложения, в соответствии с прилагаемым графиком выполнения таких операций.

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного
проекта: _____

_____;
(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане)

и несение следующих расходов инвестиционного характера:

П/п	Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
1	2	3
1.	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей	
2.	Расходы на разработку проектной документации	
3.	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений	
4.	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе:	
4.1.	на приобретение, сооружение, изготовление оборудования	
4.2.	на таможенные пошлины и таможенные сборы	
4.3.	на строительно-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы	

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются:

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники),

что подтверждается _____.

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее – продукция):

П/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКП	Сведения о наличии/отсутствии аналогов продукции, производимых на территории Российской Федерации <*>	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции <***>
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен _____)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта<***>:

П/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n -ного отчетного периода <****>	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1.	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2.	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				

3.	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1.	федеральных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2.	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3.	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4.	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5.	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6.	<*** * >				

2.6. _____
(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

III. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства <*****>:

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

IV. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

П/п	Наименование меры стимулирования	Наименование нормативного правового акта или муниципального правового акта, предусматривающего применение меры стимулирования	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

V. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

_____.

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт)

<*> В случае указания на отсутствие производимой в Российской Федерации промышленной продукции, которая является аналогом промышленной продукции, осваиваемой в ходе реализации инвестиционного проекта, приводится ссылка на реквизиты документа, подтверждающего, что промышленная продукция относится к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, с приложением указанного документа к заявлению.

<***> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристик (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

<***> В случае, если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя «0».

<****> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

<****> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

<*****> Данный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении специального инвестиционного контракта.

